

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77  
OIB: 74126068971  
mob. 098-9108203

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
Trg hrvatskig branitelja 1/III  
47000 KARLOVAC

Na broj: St-185/2009

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77  
OIB: 99782069889

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 15. siječnja 2020. godine

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu St-185/2009 od 25.11.2019. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

#### a) N a s t a v a k   s t e č a j n o g   p o s t u p k a

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-185/2009 od 25.11.2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

#### b) O s n o v n i   p o d a c i   o   d r u š t v u

Tvrtka: Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zadarska 77

OIB: 99782069889

Pravni oblik: stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Ante Dragičević, OIB: 74126068971 Zagreb, Selska Cesta 90/D

Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Zadarska 77

Pravni oblik: stečajna masa

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj 4 St-185/09 od 20.11.2018.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta STAMBENI SERVIS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje nekretnina, MBS: 080122217, OIB: 62675157164

#### c) U z r o c i   g o s p o d a r s k o g   p o l o ž a j a

Bilo kakvo utvrđivanje razloga je nemoguće zbog proteka vremena od trenutka kada je tijekom 2009. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak nad društvom STAMBENI SERVIS d.o.o..

#### d) T i j e k   s t e č a j n o g   p o s t u p k a

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izvršeni su uvidi u sve dostupne registre o postojanju imovine stečajnog dužnika;
2. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
3. Izvršen je upis stečajnog dužnika u zemljišne knjige;
4. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

#### e) I m o v i n a   d r u š t v a

Stečajnu masu čini sljedeća nekretnina:

- ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja koji se vodio pod brojem Z-2930/2019 izvršen je ispravak upisa i upisana je

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Pribavljena je i zbirka isprava Z-275/02, zaključak kojim je određen upis univerzalnog prednika stečajne mase i određeno je brisanje založnog prava HRVATSKIH ŽELJEZNICA d.d..

Ono na što valja ukazati je kako je založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, OIB: 18683136487 upisano na dio nekretnina suvlasnika STAMBENOG SERVIS D.O.O. KOPRIVNICA, STJEPANA MIKLAUŽIĆA 7, OIB: 13304055496, STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, a predmetno društvo nije bilo suvlasnik nekretnina, pa je taj upis očito nevaljan.

Trgovačkom sudu u Varaždinu je poslan dopis kojim se traži brisanje sljedećeg upisa:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ ST-1079/16-6 02.02.2017, nad STAMBENIM SERVISOM d.o.o., ulica Stjepana Miklaužića 7, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj ST-1079/16.

Predmetni zahtjev je Trgovački sud u Varaždinu odbio iako je nejasno iz kojih razloga, budući da se zabilježba stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Varaždinu ne odnosi društvo koje je vlasnik nekretnine (sam sud je to utvrdio u stečajnom postupku).

Što se posjedovnog stanja tiče pokušano je pisanim putem stupiti u kontakt sa prethodnim direktorom društva, direktorom podružnice, prethodnim vlasnikom preostale polovine i osobom koja je u ovrsi stekla tu polovinu suvlasničkog dijela, no preporučene pošiljke su se vraćale s naznakom kako primatelj nije preuzeo iste.

U odnosu na pokretnine za koje bi se valjalo očitovati, dajem izvješće kako slijedi.

- a) U evidencije Ministarstva unutarnjih poslova su upisana 3 vozila, ista su objavljena tijekom 2012., a gdje bi se nalazila i da li uopće postoje nije moguće utvrditi. Tereti na predmetnim vozilima nisu upisani.
- b) Pokretnine na kojima je Republika Hrvatska prijavila razlučno pravo nisu identificirane na mjestu sjedišta društva (odnosno na prethodnom sjedištu Heinzelova 47A), a prethodni direktor nije se odazvao na poziv za suradnju.

#### f) T r o š k o v i   p o s t u p k a

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal	600,00
2	Naknada za platni promet	400,00
3	Knjigovodstvene usluge 500,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.000,00
3	Trošak procjene nekretnine	2.000,00
	Ukupno	6.000,00

#### g) P r i j e d l o g   o d l u k a

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka, a koje glase:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. da se donese odluka o postupanju s nekretninom odnosno suvlasničkim dijelom nekretnine upisane kao k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16), a posebno da se odluči:
  - a) o načinu unovčenja nekretnine;
  - b) o načinu stupanja u posjed, a posebno vodeći računa kako u stečajnoj masi nema dovoljno sredstava za poduzimanjem bilo kakve radnje koja iziskuje trošak;
  - c) o brisanju zabilježbe stečaja Trgovačkog suda u Varaždinu i brisanju neosnovano upisanog založnog prava.
3. da se donese odluka o postupanju sa pokretninama za koje nije poznato da li postoje i gdje se nalaze.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.01.2020. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

Prilozi uz izvješće:

1. izvadak iz evidencije registracije cestovnih vozila
2. uvjerenje katastra
3. uvjerenje zemljišnoknjižnog odjela
4. izvadak za z.k. ul. 13667 k.o. Koprivnica, E 16,
5. dopis Trgovačkog suda u Varaždinu